



CENTAURUS 360

STRATEGICZNY PROGRAM INWESTYCJI, MODERNIZACJI I ROZWOJU FUNDACJI CENTAURUS

Okres realizacji: 15 października 2026 r. – 31 grudnia 2029 r.

CEL PROGRAMU INWESTYCYJNO-ROZWOJOWEGO: 270 000 000 ZŁ

Lepsze warunki życia. Mądrzejsza infrastruktura. Trwała zmiana.

1. NASZA MISJA I WIZJA PRZYSZŁOŚCI

Każdego dnia opiekujemy się zwierzętami, które doświadczyły przemocy, zaniedbania, choroby lub porzucenia. Dla wielu z nich nasze ośrodki są **pierwszym bezpiecznym miejscem**. Dla innych – **domem na całe życie**.

Za każdą historią uratowanego zwierzęcia stoi potrzeba czegoś trwałego: bezpiecznej przestrzeni, funkcjonalnych obiektów i rozwiązań, które będą służyć przez kolejne lata.

2 000+
zwierząt pod opieką

blisko 1 500
koni i osłów

1 000 ha
ośrodków i rezerwatów

Codzienna opieka trwa nieprzerwanie. Niniejszy dokument dotyczy jednak innego rodzaju wsparcia: **inwestycji, które podniosą jakość tej opieki i zwiększą możliwości Fundacji**.

Projektujemy warunki, w których codzienność będzie bezpieczniejsza.

CENTAURUS 360 to szeroka wizja rozwoju Fundacji. Przedstawione **270 mln zł** dotyczy **wyłącznie części inwestycyjno-rozwojowej**: modernizacji ośrodków, rozbudowy infrastruktury, programów edukacyjnych, technologii i nowych projektów społecznych.

Zapraszamy przedsiębiorstwa do współtworzenia konkretnych przedsięwzięć – **z określonym celem, zakresem, etapami realizacji i zasadami rozliczania rezultatów**.

Plan inwestycyjno-rozwojowy obejmuje osiem filarów i okres do 31 grudnia 2029 r.



W całej koncepcji CENTAURUS 360 zakłada się **360 mln zł** finansowania: odrębną pulę **90 mln zł** na bieżące funkcjonowanie oraz **270 mln zł** na inwestycje i programy rozwojowe opisane poniżej.

360 mln zł	Łączny plan CENTAURUS 360: część inwestycyjno-rozwojowa i odrębny strumień bieżącego funkcjonowania
90 mln zł	Bieżące utrzymanie zwierząt, opieka weterynaryjna i funkcjonowanie Fundacji – POZA NINIEJSZYM DOKUMENTEM
270 mln zł	PRZEDMIOT DOKUMENTU: remonty i modernizacje, infrastruktura, projekty edukacyjne, technologiczne, rozwojowe i międzynarodowe

Poszukujemy partnerów, którzy chcą finansować trwałe, sprawdzalne efekty: lepsze budynki i wybiegi, nową infrastrukturę, wartościową edukację i rozwój rozwiązań chroniących zwierzęta.

2. CENTAURUS 360 – OSIEM FILARÓW INWESTYCJI I ROZWOJU

Osiem obszarów tworzy spójny portfel przedsięwzięć. Każda złotówka z poniższej puli ma służyć realizacji nowego projektu, inwestycji, modernizacji lub wyodrębnionego programu rozwojowego.

Filar	Główny cel	Planowana pula finansowania
I. Modernizacja ośrodków	Remonty i trwałe ulepszenia infrastruktury poza inwestycjami w Modlimowie	100 000 000 zł
II. Rozbudowa Modlimowa	Grunty, hale, schronienia, centra edukacyjne i zaplecze infrastrukturalne	50 000 000 zł
III. Edukacja i integracja	Uruchamianie i rozwój nowych programów edukacyjnych i społecznych	45 000 000 zł
IV. Technologie i nowe przedsięwzięcia	Budowa platformy ANIMALITY oraz marketplace'u charytatywnego	35 000 000 zł
V. Rehabilitacja i dobrostan	Utworzenie CENTAURUS NATURAL HEALING CENTER	13 000 000 zł
VI. Infrastruktura adopcyjna	Nowe przestrzenie i programy przygotowania zwierząt do adopcji	4 000 000 zł
VII. Projekty międzynarodowe	Infrastruktura ochronna, edukacja i nowe projekty ochrony gatunków	12 000 000 zł



Filar	Główny cel	Planowana pula finansowania
VIII. Rezerwa inwestycyjna	Zabezpieczenie realizacji i ryzyk konkretnych inwestycji	11 000 000 zł
ŁĄCZNIE		270 000 000 zł

Budżety filarów mają charakter planistyczny (stan na październik 2026 r.). W szczególności pula Filaru I jest **kierunkową alokacją portfela modernizacji, wymagającą audytu technicznego**, wycen i ostatecznego zatwierdzenia zakresu.

3. FILAR I – MODERNIZACJA I BEZPIECZEŃSTWO INFRASTRUKTURY OŚRODKÓW

PLANOWANA PULA FINANSOWANIA: 100 000 000 ZŁ

Uratowanie zwierzęcia to początek odpowiedzialności. Właśnie dlatego chcemy inwestować w **trwałe warunki jego życia**: funkcjonalne schronienia, bezpieczne przestrzenie, niezawodne instalacje i infrastrukturę dostosowaną do potrzeb podopiecznych.

Filar I dotyczy modernizacji, przebudowy i rozwoju istniejących obiektów Fundacji poza inwestycjami ujętymi osobno w Filarze II (Modlimowo).

Priorytet otrzymają projekty usuwające bariery infrastrukturalne, poprawiające bezpieczeństwo i dobrostan zwierząt oraz zwiększające trwałość użytkową budynków, wybiegów i urządzeń.

100 mln zł stanowi **kierunkowy limit portfela modernizacji** w tej wersji planu, a **nie zatwierdzony kosztorys** zidentyfikowanych robót. Konkretnie zadania i ich wartości zostaną określone po inwentaryzacji technicznej i przygotowaniu dokumentacji inwestycyjnej.

Każdy projekt będzie opisany przez zakres prac, koszt realizacji, harmonogram i trwałą korzyść dla zwierząt. Priorytety będą ustalane według rzeczywistej potrzeby i stanu infrastruktury.

Główne kierunki modernizacji

Obszar	Znaczenie dla zwierząt
Remonty i adaptacje obiektów	Bezpieczniejsze stajnie, schronienia, pomieszczenia opieki oraz zaplecze techniczne
Modernizacja instalacji	Trwała poprawa wentylacji, elektryki, systemów grzewczych i sanitarnych



Obszar	Znaczenie dla zwierząt
Ochrona przeciwpożarowa	Modernizacja systemów alarmowych, dróg ewakuacji i zabezpieczeń obiektów
Woda i gospodarka zasobami	Modernizacja sieci wodnych, systemów retencji i technicznej infrastruktury gospodarstw
Wybiegi i ogrodzenia	Wymiana trwałych ogrodzeń, poprawa podłoża i bezpieczeństwa stref zwierzęcych
Magazyny i zaplecze stałe	Budowa i adaptacja trwałych magazynów i obiektów do ochrony wyposażenia
Dostępność i dobrostan	Adaptacja przestrzeni do potrzeb zwierząt starszych, chorych i po urazach
Efektywność energetyczna	Termomodernizacja i trwałe rozwiązania ograniczające zużycie energii

Partner nie finansuje nieokreślonych kosztów. Wspiera **konkretny obiekt, etap budowlany lub program modernizacyjny** z mierzalnym efektem.

4. FILAR II – ROZBUDOWA CENTRALNEGO OŚRODKA W MODLIMOWIE

PLANOWANA PULA FINANSOWANIA: 50 000 000 ZŁ

Rozbudowa ośrodka w Modlimowie jest jednym z kluczowych przedsięwzięć infrastrukturalnych Fundacji.

Celem jest połączenie w jednej lokalizacji bezpiecznej opieki nad zwierzętami, edukacji, wolontariatu i działań ekologicznych.

Modlimowo posiada obecnie około 140 hektarów ogrodzonego terenu.

Plan zakłada stopniowe powiększanie terenu i rozwijanie infrastruktury, co może usprawnić organizację opieki oraz **ograniczać zbędne koszty logistyczne**.

4.1. Zakup dodatkowych gruntów

Szacowana wartość inwestycji: 15 000 000 zł

Docelowo umożliwiłoby to stopniową centralizację wybranych funkcji Fundacji, przenoszenie zwierząt z innych lokalizacji oraz ograniczanie kosztów logistyki i transportu.



Większy teren pozwoliłby stworzyć bezpieczne przestrzenie dla zwierząt, a także wydzielić obszary przeznaczone na edukację, wolontariat i działalność ekologiczną.

Centralizacja części funkcji w przyszłości mogłaby także sprzyjać efektywniejszemu wykorzystywaniu infrastruktury Fundacji.

4.2. Budowa 30 hal i schronień dla zwierząt

Szacowana wartość inwestycji: 6 000 000 zł

Zwierzęta przebywające na rozległych terenach potrzebują skutecznej ochrony przed deszczem, śniegiem, wiatrem i nadmiernym nasłonecznieniem.

Planujemy budowę 30 dodatkowych zadaszonych obiektów.

Szacowany koszt jednej hali wraz z przygotowaniem podłoża wynosi około 200 000 zł.

Nowa infrastruktura poprawiłaby warunki utrzymania zwierząt, szczególnie starszych, osłabionych i wymagających dodatkowej ochrony.

4.3. Centrum Opieki nad Kotami i Sterylizacji – budynek A

Szacowana wartość inwestycji: 6 000 000–8 000 000 zł

Planujemy modernizację jednego z istniejących budynków i przekształcenie go w profesjonalne centrum pomocy kotom.

W obiekcie mogłyby znaleźć się:

Pomieszczenia do bezpiecznego utrzymania kotów	Ambulatorium weterynaryjne
Zaplecze do zabiegów sterylizacji i kastracji	Przestrzeń rekonwalescencyjne
Osobne pomieszczenia dla zwierząt wymagających izolacji	Zabezpieczone wybiegi i woliery zewnętrzne
Pomieszczenia przygotowujące zwierzęta do adopcji	

Centrum mogłoby również stać się zapleczem szerzej zakrojonych programów humanitarnego ograniczania bezdomności kotów.



4.4. Centrum Edukacji, Integracji i Wydarzeń – budynek B

Szacowana wartość inwestycji: 6 000 000–8 000 000 zł

Chcielibyśmy stworzyć całoroczny obiekt edukacyjno-społeczny przeznaczony dla dzieci, młodzieży, rodzin, wolontariuszy oraz partnerów Fundacji.

Planujemy organizować w nim warsztaty, szkolenia, wydarzenia ekologiczne, spotkania integracyjne oraz programy dla dzieci z placówek opiekuńczo-wychowawczych.

Obiekt mógłby służyć również przedsiębiorstwom realizującym programy wolontariatu pracowniczego i inicjatywy społecznej odpowiedzialności biznesu.

4.5. Centrum Wolontariatu – budynek C

Szacowana wartość inwestycji: 6 000 000–8 000 000 zł

Planujemy modernizację istniejącego budynku gospodarczego i stworzenie wielofunkcyjnej przestrzeni obejmującej:

Całoroczne pokoje dla wolontariuszy	Łazienki, prysznice i zaplecze socjalne
Wspólną kuchnię	Salę edukacyjną i warsztatową
Pomieszczenia magazynowe	Przestrzeń do spotkań i pracy zespołowej
Wybrane pomieszczenia dla zwierząt	

Naszym zamierzeniem jest rozwijanie międzynarodowego wolontariatu, który łączyłby codzienną pomoc zwierzętom z edukacją i działaniami na rzecz środowiska.

4.6. Nowa wioska dla psów

Szacowana wartość inwestycji: 500 000 zł

Chcielibyśmy stworzyć nowe miejsce dla około 30 psów, obejmujące indywidualne domki, ogrodzone wybiegi, zacienione przestrzenie i zaplecze gospodarcze.

Zależy nam na warunkach bardziej naturalnych i przyjaznych niż tradycyjne boksy schroniskowe.



4.7. Izolatki weterynaryjne

Szacowana wartość inwestycji: 100 000 zł

Planujemy budowę odpowiednio przygotowanych pomieszczeń dla zwierząt wymagających odseparowania z powodów zdrowotnych.

Izolatki poprawiłyby bezpieczeństwo sanitarne oraz organizację opieki weterynaryjnej.

4.8. Infrastruktura do pracy i rehabilitacji koni

Szacowana wartość inwestycji: 950 000–1 150 000 zł

Projekt obejmuje:

Inwestycja	Szacowana wartość
Dwie karuzele do kontrolowanego ruchu koni	200 000–400 000 zł
Ujeżdżalnia kryta	500 000 zł
Ujeżdżalnia odkryta	250 000 zł

Infrastruktura umożliwiłaby systematyczną pracę z końmi, ich socjalizację, ćwiczenia rehabilitacyjne oraz przygotowywanie do adopcji.

4.9. Magazyn siana i pasz

Szacowana wartość inwestycji: 1 000 000 zł

Planujemy budowę dużej, zadaszanej hali magazynowej.

Pozwoliłaby ona zabezpieczać większe zapasy pasz, ograniczać straty wynikające z wilgoci oraz bardziej efektywnie organizować dostawy.

4.10. Ekologiczna Wioska Domów z Gliny

Szacowana wartość inwestycji: 3 500 000 zł

Jednym z najbardziej oryginalnych elementów naszej wizji jest stworzenie ekologicznej wioski około 30 domów wykonanych z naturalnych materiałów.

Wioska mogłaby służyć wolontariuszom, uczestnikom warsztatów, gościom i partnerom Fundacji.



Chcielibyśmy, aby stała się przykładem odpowiedzialnego budownictwa, współpracy społecznej i życia w harmonii z przyrodą.

Alternatywnym rozwiązaniem jest stworzenie całorocznej bazy około 50 domków kontenerowych, o szacowanej wartości 3 mln zł.

4.11. Pozostała infrastruktura

Inwestycja	Szacowana wartość
Rozbudowa Leśnego Parku Linowego – jedna dodatkowa trasa	150 000–200 000 zł
Całoroczne zaplecze sanitarne	200 000 zł
Modernizacja kuchni i przestrzeni warsztatowej	300 000–400 000 zł
Profesjonalne paśniki	12 000–15 000 zł za sztukę
Specjalistyczne siatki do siana	200–500 zł za sztukę

Inwestycje mają poprawić funkcjonalność Modlimowa, bezpieczeństwo zwierząt i warunki prowadzenia programów edukacyjnych. Ich budżety nie obejmują standardowych kosztów eksploatacji ośrodka.

Szacowana wartość katalogu inwestycji w Modlimowie wynosi około 45,7–52,05 mln zł (październik 2026 r.), przy założeniu jednej dodatkowej trasy parku linowego i wariantu wioski domów z gliny. Kosztorysy projektów będą weryfikowane przed uruchomieniem.

Planowana pula 50 mln zł będzie kierowana etapowo na wskazane inwestycje, według zatwierdzonych zakresów robót i rzeczywistych kosztorysów.

5. FILAR III – OGÓLNOPOLSKA EDUKACJA I INTEGRACJA SPOŁECZNA

PLANOWANA PULA FINANSOWANIA: 45 000 000 ZŁ

Edukacja pozwala zapobiegać przemocy i zaniedbaniom, zanim ich konsekwencje pojawią się w życiu zwierząt.

Ten filar finansuje tworzenie i wdrażanie **nowych, wyodrębnionych programów edukacyjnych**.



5.1. Ogólnopolski program „Empatia”

Planujemy stworzenie programu edukacyjnego dla dzieci i młodzieży, którego celem będzie rozwijanie wrażliwości, odpowiedzialności, współpracy i szacunku wobec innych istot.

Program obejmowałby:

Rozpoznawanie emocji własnych i innych osób	Rozwijanie empatii wobec zwierząt i ludzi
Przeciwdziałanie przemocy wobec zwierząt	Przeciwdziałanie przemocy rówieśniczej
Naukę bezpiecznego kontaktu ze zwierzętami	Odpowiedzialne reagowanie na krzywdę
Budowanie postaw społecznych opartych na współpracy i trosce	

Docelowo chcielibyśmy realizować program we współpracy ze szkołami w całej Polsce.

5.2. Ogólnopolska sieć edukatorów

Planujemy przygotowanie sieci edukatorów i nowego programu zajęć, realizowanego na podstawie odrębnych harmonogramów i kosztorysów projektowych.

Wstępny model kosztowy zakłada średnio 40 edukatorów na miasto w uruchomionym programie. Skala każdej edycji musi odpowiadać środkom zatwierdzonym na dany projekt.

Liczba miast	Szacowany koszt miesięczny	Szacowany koszt roczny
1	170 000 zł	2 040 000 zł
5	850 000 zł	10 200 000 zł
10	1 700 000 zł	20 400 000 zł

Kwoty ilustrują wyłącznie koszt realizacji dodatkowych zajęć edukacyjnych (zespół projektowy i materiały). Nie oznaczają jednoczesnego uruchomienia wszystkich wariantów.

Poszczególne edycje będą uruchamiane etapami, zgodnie z zainteresowaniem szkół, potrzebami edukacyjnymi i środkami przyznanymi na konkretny program.

5.3. „Empatia przez współpracę”

Szacowana wartość jednej ogólnopolskiej edycji: 250 000–300 000 zł

Chcielibyśmy stworzyć wyjątkowe wydarzenie edukacyjne oparte na grach kooperacyjnych.



Zamiast tradycyjnej rywalizacji proponujemy wspólne rozwiązywanie problemów, gry zespołowe oraz aktywności wymagające współpracy.

Naszym celem jest pokazanie dzieciom, że prawdziwy sukces nie zawsze polega na pokonaniu innych, lecz często na wspólnym osiągnięciu celu.

5.4. Edukacja dzieci z placówek opiekuńczo-wychowawczych

Szacowany koszt jednej wizyty: 10 000 zł

Chcielibyśmy regularnie zapraszać dzieci do naszych ośrodków, umożliwiając im kontakt z uratowanymi zwierzętami i udział w odpowiednio przygotowanych zajęciach.

Program obejmowałby warsztaty przyrodnicze, edukacyjne i integracyjne.

Liczba wizyt miesięcznie	Szacowany koszt roczny
4	480 000 zł
10	1 200 000 zł
20	2 400 000 zł

Kontakt ze zwierzętami, poznawanie ich historii i uczestnictwo w odpowiedzialnych działaniach opiekuńczych mogą stanowić wartościowe doświadczenie edukacyjne oraz społeczne.

6. FILAR IV – TECHNOLOGIE I PRZEDSIĘWZIĘCIA GENERUJĄCE PRZYCHODY

PLANOWANA PULA FINANSOWANIA: 35 000 000 ZŁ

Filar technologiczny obejmuje **stworzenie nowych narzędzi i przedsięwzięć**, które po uruchomieniu mogłyby samodzielnie pozyskiwać przychody na przyszłą działalność statutową Fundacji.

6.1. ANIMALITY – międzynarodowa platforma edukacyjna i społecznościowa

Szacowana wartość inwestycji: 30 000 000 zł

ANIMALITY to projekt międzynarodowej platformy internetowej łączącej edukację, ochronę zwierząt, wartościowe treści filmowe i działalność społeczną.

Ambicją projektu jest połączenie wartościowych treści, edukacji i społeczności z realnym wsparciem ochrony zwierząt.



Projekt obejmuje:

Międzynarodową bibliotekę filmów dokumentalnych i edukacyjnych	Materiały dotyczące zwierząt, przyrody i ekologii
Relacje z interwencji oraz działań ratunkowych	Transmisje z ośrodków opieki nad zwierzętami
Globalną sieć ekologicznych miejsc pomocy zwierzętom	Program ambasadorski
Abonamenty indywidualne i korporacyjne	Współpracę z ekspertami, organizacjami i twórcami internetowymi

Chcielibyśmy, aby przedsiębiorstwa mogły finansować dostęp do wartościowych treści edukacyjnych dla swoich pracowników i ich rodzin.

Potencjalne wpływy z abonamentów mają stanowić element przyszłego modelu przychodowego platformy oraz źródło wsparcia misji Fundacji.

6.2. „DRUGIE ŻYCIE – DRUGA SZANSA”

Szacowana wartość wdrożenia: 5 000 000 zł w fazie budowy i uruchomienia

Planujemy stworzenie europejskiego marketplace’u charytatywnego, opartego na sprzedaży przedmiotów przekazywanych przez firmy i darczyńców.

Przedmioty, które dla jednych przestały być potrzebne, mogą otrzymać drugie życie, a środki pozyskane z ich sprzedaży wspierać ratowanie zwierząt.

Projekt obejmowałby:

Platformę handlu internetowego	Centrum renowacji i napraw przedmiotów
Magazyny i zaplecze logistyczne	System przyjmowania darowizn rzeczowych
Europejską sieć współpracujących partnerów	Programy wolontariatu
Kampanie edukacyjne dotyczące odpowiedzialnej konsumpcji	

Budżet budowy i uruchomienia projektu

Obszar	Szacowana wartość
Platforma internetowa	900 000 zł



Obszar	Szacowana wartość
Centrum renowacji	700 000 zł
Magazyny i infrastruktura	600 000 zł
Prace zespołu wdrożeniowego (faza projektu)	1 300 000 zł
Kampania uruchomieniowa i materiały edukacyjne	700 000 zł
Uruchomienie logistyki i pilotaż operacyjny	400 000 zł
Testy, odbiory i rezerwa wdrożeniowa	400 000 zł
ŁĄCZNIE	5 000 000 zł

Sukces ekonomiczny marketplace’u mógłby w przyszłości zapewnić dodatkowe przychody na cele statutowe. Środki z tego filaru dotyczą jednak wyłącznie utworzenia i uruchomienia nowego przedsięwzięcia.

7. FILAR V – CENTAURUS NATURAL HEALING CENTER

CENTRUM NATURALNYCH TERAPII, REGENERACJI I DOBROSTANU ZWIERZĄT

PLANOWANA PULA FINANSOWANIA: 13 000 000 Zł

Szacowany przedział inwestycyjny: 10 000 000–15 000 000 zł

CENTAURUS NATURAL HEALING CENTER to koncepcja ośrodka wspierającego rehabilitację, regenerację i dobrostan zwierząt.

Planowany obiekt ma zapewniać spokojne otoczenie i warunki do prowadzenia odpowiednio dobranych programów rehabilitacyjnych, regeneracyjnych i edukacyjnych.

Centrum nie miałyby zastępować tradycyjnej lecznicy weterynaryjnej.

Jego rolą byłoby uzupełnianie opieki weterynaryjnej przez metody dobrane do potrzeb zwierząt, z pierwszeństwem bezpieczeństwa i dobrostanu.

7.1. Planowany zakres usług

Obszar	Przykładowe metody i działania
Terapie manualne	Masaż, techniki pracy z tkankami miękkimi, wybrane techniki mobilizacyjne

SIEDZIBA:
ul. Skarbowców 23a / B3
53-025 Wrocław

www.centaurus.org.pl
NIP 8982093147
Regon 020319750

FOLWARK:
Szczedrzykowice 10
59-230 Prochowice

USD PL80 1020 5242 0000 2902 0573 3805
EUR PL92 1020 5242 0000 2802 0415 3508
PLN PL20 1020 5226 0000 6102 0382 1857



Obszar	Przykładowe metody i działania
Rehabilitacja ruchowa	Kinezyterapia, ćwiczenia równowagi, propriocepcja
Hydroterapia	Bieżnia wodna, ćwiczenia w środowisku wodnym
Fizykoterapia	Laseroterapia, wybrane zastosowania elektroterapii, ultradźwięków i termoterapii
Metody komplementarne	Indywidualnie oceniane metody wspierające komfort i dobrostan
Programy regeneracyjne	Indywidualnie przygotowane pobyty i zajęcia
Edukacja	Warsztaty dla opiekunów, szkolenia i spotkania specjalistyczne

W ofercie koncepcyjnej rozważamy również m.in. osteopatię zwierzęcą, akupunkturę weterynaryjną, akupresurę, fitoterapię oraz wybrane techniki relaksacyjne.

Każda metoda będzie oceniana pod względem bezpieczeństwa, kwalifikacji personelu i dostępnych podstaw naukowych. Metody nieposiadające potwierdzonej skuteczności **nie będą zastępować leczenia weterynaryjnego**.

7.2. Komora normobaryczna

Szacowana wartość inwestycji: 2 000 000–3 000 000 zł

Jednym z rozważanych elementów centrum jest specjalistyczna komora normobaryczna, zaprojektowana z uwzględnieniem możliwości bezpiecznego pobytu zwierząt.

Przed decyzją inwestycyjną przewiduje się ekspertyzy techniczne, weterynaryjne i niezależną ocenę bezpieczeństwa wykorzystania urządzenia u zwierząt.

Ewentualne zastosowanie urządzenia będzie uzależnione od wyników tych analiz i rzeczywistych możliwości wykorzystania go u zwierząt.

7.3. Nieruchomość i infrastruktura

Planujemy zakup obiektu położonego w spokojnym otoczeniu, z dostępem do terenów zielonych i odpowiednią przestrzenią dla zwierząt.

Centrum mogłoby obejmować:

Gabinety terapii manualnych	Pomieszczenia rehabilitacji i fizykoterapii
Salę hydroterapii	Salę ćwiczeń i regeneracji



Osobne strefy pobytowe dla psów i kotów	Wolierę zewnętrzną dla kotów
Ogrodzone ogrody i wybiegi	Strefy odpoczynku
Salę szkoleniową	Zaplecze techniczne, recepcję i parking

7.4. Centrum edukacji i szkoleń

Działalność edukacyjna ma stanowić ważną część funkcjonowania Centrum.

Chcielibyśmy organizować szkolenia i warsztaty prowadzone przez odpowiednio wykwalifikowanych specjalistów z Polski i zagranicy.

Przykładowe tematy obejmowałyby anatomię i biomechanikę zwierząt, rehabilitację, bezpieczny masaż, dobrostan starszych zwierząt, redukcję stresu oraz wzbogacanie środowiska życia.

7.5. Model samofinansowania

Centrum mogłoby generować przychody z:

Indywidualnych usług rehabilitacyjnych i regeneracyjnych	Pobytów zwierząt
Programów wspierających dobrostan	Warsztatów dla właścicieli zwierząt
Kursów dla specjalistów	Szkoleń międzynarodowych
Programów partnerskich i sponsorskich	

Centrum zaplanowano z myślą o osiągnięciu samofinansowania po uruchomieniu. Niniejszy budżet obejmuje wydatki inwestycyjne i koszty przygotowania uruchomienia, **nie finansowanie późniejszego bieżącego funkcjonowania**.

7.6. Szacowany budżet inwestycyjny

Kategoria	Wartość
Zakup nieruchomości i terenu	3 000 000 zł
Adaptacja budynków	2 000 000 zł
Komora normobaryczna	2 500 000 zł
Wypożyczenie gabinetów	1 000 000 zł
Hydroterapia i rehabilitacja	900 000 zł



Kategoria	Wartość
Strefy pobytowe	600 000 zł
Woliera, ogrodzenia i wybiegi	500 000 zł
Parking i zagospodarowanie terenu	400 000 zł
Sale szkoleniowe	400 000 zł
Infrastruktura IT i system rezerwacji	200 000 zł
Przygotowanie i uruchomienie nowego centrum	500 000 zł
Rezerwa inwestycyjna i koszty odbiorów	1 000 000 zł
ŁĄCZNIE	13 000 000 zł

Szacowany budżet według stanu na październik 2026 r.

8. FILAR VI – INFRASTRUKTURA I PROGRAMY PRZYGOTOWANIA DO ADOPCJI

PLANOWANA PUŁA FINANSOWANIA: 4 000 000 ZŁ

Bezpieczna adopcja wymaga odpowiednich warunków i specjalistycznego przygotowania zwierząt. Częścią planu jest stworzenie nowych miejsc treningowych oraz programu rozwijającego kompetencje zespołów i przyszłych opiekunów.

Zwierzęta po trudnych doświadczeniach potrzebują spokoju i indywidualnego podejścia. Modernizacja przestrzeni oraz opracowanie właściwych metod przygotowania adopcyjnego może poprawić ich szanse na nowy dom.

Puła tego filaru sfinansuje adaptację infrastruktury, zakup wyposażenia, przygotowanie materiałów i uruchomienie nowych, odrębnych edycji programów szkoleniowo-adopcyjnych.

8.1. Infrastruktura i program przygotowania koni

Chcemy stworzyć lub przystosować miejsca do bezpiecznej pracy z końmi oraz wdrożyć pilotażowy program przygotowania do adopcji, opracowany z udziałem specjalistów.

Zakres nowego programu może obejmować:

Stopniowe budowanie zaufania do człowieka **Przygotowywanie koni do codziennej obsługi**



Pracę nad bezpiecznym prowadzeniem i kontaktem z opiekunem

Indywidualne programy socjalizacji

Przygotowanie koni do transportu

Wspieranie procesów adopcyjnych

Podstawą będą metody uwzględniające dobrostan, indywidualny rytm uczenia się i bezpieczeństwo opiekunów.

8.2. Infrastruktura i program przygotowania psów

Planujemy przygotowanie stanowisk do pracy behawioralnej i wyodrębnionego programu adaptacyjnego dla psów, w tym zwierząt lękowych.

Projekt może obejmować:

Ocenę indywidualnych potrzeb zwierząt	Redukowanie stresu
Budowanie poczucia bezpieczeństwa	Pracę z psami lękowymi i po trudnych doświadczeniach
Przygotowanie zwierząt do życia w rodzinach adopcyjnych	Wsparcie nowych opiekunów

8.3. Zakres inwestycji i programów rozwojowych

Obszar	Oczekiwany rezultat	Podstawa finansowania
Nowa infrastruktura	Adaptacja stref do bezpiecznego przygotowania zwierząt	Dokumentacja i kosztorys robót
Wyposażenie specjalistyczne	Urządzenia, przegrody, zabezpieczenia i trwałe wyposażenie	Specyfikacja i zakupy projektowe
Programy pilotażowe	Wyodrębnione edycje szkoleń i przygotowania adopcyjnego	Budżet i harmonogram danej edycji



Budżet 4 mln zł jest pulą programową. Podział między inwestycje infrastrukturalne, wyposażenie i nowe edycje programów zostanie ustalony na podstawie szczegółowego planu przedsięwzięcia.

Dzięki dobrze zaprojektowanemu środowisku przygotowania adopcyjnego kolejne zwierzęta zyskają większą szansę na bezpieczne i trwałe relacje z nowymi opiekunami.

9. FILAR VII – MIĘDZYNARODOWE PROJEKTY OCHRONY ZWIERZĄT

PLANOWANA PULA FINANSOWANIA: 12 000 000 ZŁ

Ochrona zwierząt wymaga współpracy również poza granicami Polski.

Filar obejmuje nowe, wyodrębnione projekty ochrony przyrody i zwierząt prowadzone z partnerami międzynarodowymi, ze szczególnym uwzględnieniem infrastruktury, edukacji i rozwoju lokalnych kompetencji.

9.1. „Zwierzęta bez Granic”

Rozważamy opracowanie i pilotaż nowych modeli edukacyjnych oraz infrastruktury umożliwiającej prowadzenie odpowiedzialnych programów ograniczania bezdomności zwierząt we współpracy z partnerami lokalnymi.

Ewentualne programy będą uruchamiane po opracowaniu celów, zasad współpracy, kosztorysów projektowych oraz sposobów mierzenia trwałych efektów.

9.2. Rezerwat bonobo w Demokratycznej Republice Konga

W części poświęconej bonobo rozważamy współtworzenie infrastruktury ochrony siedlisk, obiektów edukacyjnych i rozwiązań technicznych umożliwiających monitoring zagrożeń.

Zakres możliwych inwestycji obejmuje:

Infrastruktura ochronna i obserwacyjna	Zaplecze techniczne i rozwiązania minimalizujące zagrożenia siedlisk
Monitoring środowiskowy	Wyposażenie pomiarowe i rozwój systemów obserwacyjnych
Edukacja i współpraca lokalna	Opracowanie nowych programów i materiałów edukacyjnych
Studium wykonalności i projekty	Dokumentacja, analiza prawna i ocena wpływu planowanych działań



Projekt pozostaje na etapie koncepcji. Przed ewentualnym finansowaniem konieczne będą **studium wykonalności**, ustalenie roli lokalnych partnerów, ocena uwarunkowań prawnych i **odrębny kosztorys inwestycyjny**.

Wielkość wydatków operacyjnych przyszłego rezerwatu **nie stanowi części przedstawionej puli 12 mln zł** i wymagałaby odrębnego modelu finansowania.

W ramach tego filaru można finansować przygotowanie i wdrożenie nowych projektów infrastrukturalnych, programów ochrony gatunków i przedsięwzięć edukacyjnych.

10. FILAR VIII – REZERWA INWESTYCYJNA I PROJEKTOWA

PLANOWANA PULA FINANSOWANIA: 11 000 000 ZŁ

Odpowiedzialny program inwestycyjny potrzebuje rezerwy na zdarzenia, które ujawniają się dopiero na etapie projektowania, remontu lub budowy.

Rezerwa zabezpiecza przed nieprzewidzianymi robotami budowlanymi, zmianami wymogów technicznych, koniecznością dodatkowych badań lub uzasadnionym wzrostem kosztów konkretnych inwestycji.

Rezerwa może zostać wykorzystana wyłącznie na:

Nieprzewidziane roboty przy modernizacji	Dodatkowe prace ujawnione po rozpoczęciu budowy
Uzupełnienie dokumentacji i badań	Ekspertyzy, projekty zamienne i wymagane uzgodnienia
Dostosowanie infrastruktury do standardów	Nieplanowane zabezpieczenia, dostępność i wymogi techniczne

Każde uruchomienie rezerwy będzie powiązane z udokumentowanym projektem inwestycyjnym, jego uzasadnieniem, budżetem i decyzją o finansowaniu.

11. HARMONOGRAM REALIZACJI INWESTYCJI I PROGRAMÓW

Okres projektu: 15 października 2026 r. – 31 grudnia 2029 r.

Etap	Termin	Główne działania
I. Przygotowanie portfela	IV kwartał 2026	Audyt infrastruktury, weryfikacja potrzeb, koncepcje projektowe i partnerstwa inwestycyjne



Etap	Termin	Główne działania
II. Pierwsze realizacje	2027	Rozpoczęcie zatwierdzonych modernizacji, budowy i wdrażania nowych programów edukacyjnych
III. Rozwój przedsięwzięć	2028	Kontynuacja infrastruktury Modlimowa, projekty ANIMALITY i marketplace'u oraz programy adopcyjne
IV. Odbiory i rozwój skali	2029	Odbiory kolejnych obiektów, ocena rezultatów, rozwój skutecznych projektów i plan kolejnego etapu

Realizacja będzie etapowa i zależna od gotowości dokumentacji, harmonogramów technicznych, zgód administracyjnych, możliwości partnerów oraz finansowania przypisanego do inwestycji.

12. JAK PRZEDSIĘBIORSTWA MOGĄ WŁĄCZYĆ SIĘ W CENTAURUS 360?

Partnerstwo nie wymaga finansowania całych 270 mln zł. Można wybrać **pojedynczy obiekt, etap inwestycji, konkretny program edukacyjny** albo wdrożenie technologiczne.

Przedsiębiorstwo może wspierać projekt odpowiadający jego kompetencjom i strategii społecznej – na przykład modernizację budynku, rozbudowę wybiegu, program edukacyjny lub nową platformę.

Największą wartość ma partnerstwo, w którym jasno określono, **co powstanie**, jakie środki będą potrzebne i **jak zostanie udokumentowany rezultat**.

Proponowane modele współpracy

Forma partnerstwa	Możliwy zakres zaangażowania
Partner strategiczny	Wieloletnie wsparcie wybranych filarów programu
Główny partner inwestycji	Finansowanie konkretnej inwestycji
Partner edukacyjny	Finansowanie programu „Empatia” i zajęć
Partner technologiczny	Rozwój ANIMALITY, marketplace'u i narzędzi IT
Partner infrastrukturalny	Materiały, wyposażenie i prace budowlane



Forma partnerstwa	Możliwy zakres zaangażowania
Partner rzeczowy	Darowizny materiałów budowlanych, urządzeń i trwałego wyposażenia
Partner modernizacji regionalnej	Finansowanie robót i trwałych ulepszeń wskazanego ośrodka
Partner pracowniczy	Wolontariat budowlany lub specjalistyczny oraz udział w nowych programach edukacyjnych
Partner międzynarodowy	Wsparcie projektów ochrony zwierząt poza Polską

Model współpracy ustalimy indywidualnie, z uwzględnieniem kompetencji przedsiębiorstwa, dojrzałości projektu i harmonogramu jego realizacji.

Co może oznaczać partnerstwo w praktyce?

Obszar biznesu	Przykładowy wkład w program
Budownictwo	Materiały na schronienia i infrastrukturę
Transport i logistyka	Dostawy materiałów i elementów infrastruktury na plac budowy
Technologie	Wsparcie rozwoju platformy ANIMALITY
Rolnictwo i agrotechnika	Rozwiązania dla trwałych magazynów pasz, retencji i infrastruktury terenowej
Finanse	Finansowanie wybranej inwestycji
Zespoły pracownicze	Wolontariat i działania edukacyjne

Zaangażowanie przedsiębiorstwa może pozostawić trwały ślad: nową bezpieczną przestrzeń, zmodernizowany obiekt, program edukacyjny lub rozwiązanie technologiczne służące kolejnym pokoleniom.

13. PRZEJRZYSTOŚĆ WSPÓŁPRACY I ODPOWIEDZIALNE ZARZĄDZANIE

Decyzja zarządu o wsparciu społecznym wymaga przejrzystości podobnej do innych decyzji inwestycyjnych: **konkretnego celu, określonej kwoty i zasad weryfikacji postępów.**

Każde partnerstwo będzie projektowane wokół uzgodnionego zakresu finansowania, harmonogramu wykonania oraz sposobu dokumentowania wydatków i efektów.



W ramach indywidualnie uzgadnianych partnerstw możliwe będzie:

Określenie celu i zakresu finansowanego przedsięwzięcia	Ustalenie wartości i harmonogramu wsparcia
Zdefiniowanie etapów realizacji	Dokumentowanie wykorzystania środków
Przedstawianie okresowych raportów z postępów	Uzgodnienie zasad komunikacji i prezentacji partnerstwa
Określenie mierzalnych efektów społecznych i operacyjnych	

Przykładowe wskaźniki rezultatów

Obszar	Przykładowy wskaźnik
Bezpieczne przestrzenie	Liczba i powierzchnia zmodernizowanych stref przeznaczonych dla zwierząt
Adopcje	Liczba przygotowanych stanowisk i uczestników nowych programów adopcyjnych
Infrastruktura	Liczba wybudowanych lub zmodernizowanych obiektów
Edukacja	Liczba szkół, uczniów i przeprowadzonych zajęć
Wolontariat	Liczba uczestników i zrealizowanych programów
Technologie	Postęp wdrożenia platform i liczba korzystających z nich użytkowników
Partnerstwa	Wartość i zakres finansowania pozyskanego na konkretne projekty
Dobrostan	Rezultaty modernizacji stref bytowych i dostępność nowej infrastruktury

Partner otrzyma możliwość uzgodnienia wskaźników adekwatnych do konkretnej inwestycji lub programu. Deklarowane rezultaty nie będą przedstawiane jako osiągnięte przed ich rzeczywistym wykonaniem.



14. DLACZEGO WARTO ZOSTAĆ PARTNEREM FUNDACJI CENTAURUS?

Udział w programie pozwala połączyć odpowiedzialność społeczną z realizacją przedsięwzięć o **długim okresie oddziaływania**: infrastrukturalnych, edukacyjnych, technologicznych i środowiskowych.

Partner może współfinansować modernizację stajni, budowę schronienia, uruchomienie centrum edukacyjnego lub wdrożenie narzędzia służącego ochronie zwierząt.

Za każdą inwestycją stoi realna zmiana: bardziej bezpieczne otoczenie, większa dostępność opieki specjalistycznej lub nowa wiedza, która pomaga zapobiegać krzywdzie.

Finansowany cel	Co zmienia się w praktyce
Hale i schronienia	Ochrona zwierząt przed trudnymi warunkami pogodowymi
Magazyn siana	Możliwość bezpiecznego przechowywania pasz
Edukacja „Empatia”	Szansa na kształtowanie postaw i odpowiedzialnych zachowań
Specjalistyczna praca z końmi i psami	Lepsze przygotowanie do bezpiecznej adopcji

Wartość współpracy widać w zrealizowanym obiekcie, uruchomionym programie i **wiarygodnie udokumentowanym rezultacie**.

15. ZAPROSZENIE DO WSPÓŁPRACY

Szanowni Państwo,

Za każdym projektem stoi pytanie: jak stworzyć zwierzętom warunki, które nie tylko pomagają dzisiaj, lecz pozostaną bezpieczne i funkcjonalne przez wiele kolejnych lat?

Zapraszamy do wybrania **jednej inwestycji lub programu rozwojowego**, który najlepiej odpowiada wartościom i możliwościom Państwa organizacji.

Przedstawimy zakres projektu, jego wstępny budżet, etapy realizacji i propozycję dokumentowania efektów. Możliwe jest sfinansowanie całości konkretnego zadania albo uzgodnionego etapu.



Państwa decyzja może przełożyć się na **bezpieczniejsze budynki, lepiej przygotowane przestrzenie i wiedzę, która będzie chronić zwierzęta przez lata.**

KONTAKT – PARTNERSTWA STRATEGICZNE

Anna Korzeniewska
Dyrektor ds. Partnerstw Strategicznych
Fundacja Centaurus

Tel.: +48 537 586 272

E-mail: anna.korzeniewska@centaurus.org.pl

*Zapraszam do bezpośredniego kontaktu w sprawie wybranej inwestycji lub programu rozwojowego.
Wspólnie ustalimy konkretny zakres partnerstwa i możliwy sposób jego realizacji.*